PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

FECHA: FEBRERO DE 2023
ELABORACIÓN: TRESVP SAS NIT. 900,665,994-4
PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT. DIRECTO (INCLUYE AIU)**	**VR TOTAL**
A	**OBRAS PRELIMINARES**				
1	Localizacion y replanteo	M2	236.46	$ 5,114	$ 1,209,217.28
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20.00	$ 87,087	$ 1,741,740.52
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.40	$ 29,375	$ 863,627.09
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47.29	$ 33,933	$ 1,604,764.37
5	Baño movil	UND	2.00	$ 2,000,000	$ 4,000,000.00
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20.00	$ 121,299	$ 2,425,974.98
	SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES				**$ 11,845,324**
B	**CIMENTACIÓN**				
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94.58	$ 54,265	$ 5,132,606.74
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,948	$ 253,406.62
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,448,908	$ 7,476,367.02
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4.34	$ 1,645,936	$ 7,140,071.83
11	Acero de refuerzo	KG	700.00	$ 13,065	$ 9,145,426.84
	SUBTOTAL CIMENTACIÓN				**$ 29,147,879**
C	**PISO BASE**				
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 84,388	$ 2,659,748.35
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105.06	$ 169,413	$ 17,798,578.84
	SUBTOTAL PISO BASE				**$ 20,458,327**
D	**ESTRUCTURA CONCRETO**				
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4.20	$ 1,495,852	$ 6,282,578.57
15	Acero de refuerzo columnas	kg	500.00	$ 13,065	$ 6,532,447.74
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,495,852	$ 7,718,596.52
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450.00	$ 13,065	$ 5,879,202.97
	SUBTOTAL ESTRUCTURA METÁLICA				**$ 26,412,826**
E	**MAMPOSTERIA**				
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 215,458	$ 25,898,090.97
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46.20	$ 253,670	$ 11,719,573.39
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 37,617,664**
F	**CUBIERTA**				
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134.00	$ 160,870	$ 21,556,631.92
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96.00	$ 159,171	$ 15,280,425.86
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50.00	$ 94,511	$ 4,725,533.14
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 41,562,591**
G	**ACABADOS DE MUROS**				
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120.00	$ 56,628	$ 6,795,337.47
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40.74	$ 123,340	$ 5,024,864.66
	SUBTOTAL ACABDO DE MUROS				**$ 11,820,202**
H	**ACABADO DE PISOS**				
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105.06	$ 75,505	$ 7,932,552.67
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105.06	$ 200,145	$ 21,027,269.17
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 42,003	$ 1,044,612.85
	SUBTOTAL ACABDO DE PISOS				**$ 30,004,435**
I	**CARPINTERIA METÁLICA**				
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1.00	$ 4,287,930	$ 4,287,930.14
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3.00	$ 1,580,544	$ 4,741,630.89
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11.41	$ 930,466	$ 10,616,601.42
31	Ventanas para baños	UND	2.00	$ 746,155	$ 1,492,309.07
	SUBTOTAL CARPINTERIA METÁLICA				**$ 21,138,472**
J	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1.00	$ 29,337,697	$ 29,337,697.24
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 29,337,697**
K	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS**				
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1.00	$ 11,477,730	$ 11,477,729.96
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2.00	$ 1,127,395	$ 2,254,790.37
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2.00	$ 1,088,330	$ 2,176,659.00
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2.00	$ 200,200	$ 400,400.00
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2.00	$ 1,287,820	$ 2,575,640.86
	SUBTOTAL INSTALACIONES HADRAÚLICAS				**$ 18,885,220**

L	OBRAS EXTERIORES				
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.60	$ 340,337	$ 10,414,313.22
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240.00	$ 13,065	$ 3,135,574.92
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13.20	$ 167,915	$ 2,216,484.31
41	Baranda metálica rampa	ML	32.00	$ 539,483	$ 17,263,465.86
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6.00	$ 1,200,000	$ 7,200,000.00
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14.00	$ 244,203	$ 3,418,839.01
44	Piso en adoquin	M2	100.80	$ 347,681	$ 35,046,233.91
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101.19	$ 111,057	$ 11,237,842.79
46	Jardines exteriores	GLB	1.00	$ 1,643,427	$ 1,643,426.94
47	Aseo General	GLB	1.00	$ 2,000,000	$ 2,000,000.00
	SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES				**$ 93,576,181**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 371,806,818**
46	**DOTACION**				**$ 8,432,512**
SUBTOTAL AULA					**380,239,330**
47	**GERENCIA**				**$ 66,850,065**
48	**INTERVENTORÍA**				**$ 72,751,245**
	SUBTOTAL GERENCIA E INTERVENTORIA				**$ 139,601,310**
49	**COSTOS DE PREINVERSIÓN**				**$ 129,472,000**
50	**FIDUCIA 4 SMML**				**$ 83,300,000**
51	**CONTINGENTE 10%**				**$ 37,180,682**
52	**POLIZAS**				**$ 25,612,853**
53	**GMF**				**$ 3,181,625**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 798,587,800**

DESGLOSE AIU

COSTO DIRECTO	%		$ 292,491,793
AIU	30.0%	30.0%	$ 87,747,538
ADMINISTRACIÓN	18.0%	18.0%	$ 52,648,523
IMPREVISTOS	2.0%	2.0%	$ 5,849,836
UTILIDAD (incluido IVA 19%)	10%	10%	$ 29,249,180
TOTAL CONSTRUCCIÓN			$ 380,239,331
UTILIDAD	8.4%	8.4%	$ 24,581,010
IVA 19%/UTILIDAD	1.60%	1.60%	$ 4,668,169
TOTAL UTILIDAD INCLUIDO IVA	10.0%	10.0%	$ 29,249,179



DIEGO VELASCO SIERRA
INGENIERO CIVIL
MAT. PROFESIONAL: 3121 ANT.